



'Bijzonder Bieduinen en Typisch Titurel'



Het is lente. Tijd voor een nieuwe Bieduinenbouwbrief. Sinds de vorige nieuwsbrief is er veel gebeurd. We zijn vier stappen vooruitgegaan. Door allerlei oorzaken moesten we ook weer twee stappen terug doen. Dat is jammer, maar alles bij elkaar gaan we nog steeds vooruit. Het duurt alleen wat langer. In deze nieuwsbrief leest u eerst een terugblik op de afgelopen maanden.

Daarnaast introduceren we de *Huisvrienden van Titurel*. Een mooie manier om samen met ons aan de toekomst van Titurel te bouwen.

Veel plezier met deze bouwnieuwsbrief.

Katrien Muylaert
Bestuurder

een terugblik...



Feest bij de werkplaats

Het was al een feest om in de nieuwe werkplaats te werken, maar 28 september kreeg dat feest ook een officieel tintje.

Op die dag verrichtten burgemeester Steven Adriaansen en Stephan Vermeulen de officiële opening van het gebouw. Stephan Vermeulen is de voorzitter van het *Jos de Graauw* fonds en van dat fonds kregen we een substantiële bijdrage voor de nieuwe werkplaats. We zijn hen daar heel dankbaar voor. Voordat Steven en Stephan de ingepakte werkplaats openden, spraken ze mooie woorden over onze toekomstplannen. Ze zijn zeer betrokken bij de bewoners en deelnemers van Titurel en wensen ze heel veel plezier met de werkplaats.



Daarna volgt een rondleiding door het gebouw.





Iedereen vindt het prachtig. Sander van Sambeek van *Oomen Architecten* en Erik van den Bergh, hoofd van *Bergh Bouwsystemen* presenteren vervolgens de bouwplannen voor de twee zorgwoningen.



Ze laten de nieuwe tekeningen zien. Opvallend nieuw daarbij is de glazen pui tussen de twee woningen bij de Cluse.

Die verbindt de woningen en zorgt voor volop licht en ruimte. Deze presentatie lieten we op 22 september al zien op de familiedag aan de bewoners, hun familie en netwerk en net als toen is het enthousiasme groot.

De planning van de plannen

Het is eind september 2018 als we de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag voor de bouwvergunning indienen. Als alles goed gaat, ziet de planning er zo uit:



Plannen verder uitwerken

Nu de plannen zijn ingediend, werken we samen met Bergh Bouwsystemen de bouwplannen verder uit. We knippen het grote plan op in verschillende delen. Bergh Bouwsystemen begint met de Engineering. Dat is de technische uitwerking van het ontwerp. We verwachten dat de engineering in het eerste kwartaal van 2019 klaar is. We zitten in de startblokken om direct als we de vergunning krijgen, de opdracht te verlenen en te starten.





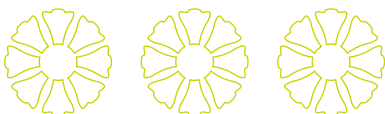
Kijk ook eens op de site <https://www.voxs.nl/new-index> daar presenteert Bergh Bouw ons project.

Lange adem

Bouwen op landgoed Bieduinen en andere *cultuurhistorisch waardevolle complexen* is volgens de Nota Ruimte van de provincie Noord-Brabant verboden. Alleen als door het bouwen de cultuurhistorische waarde van het landgoed vermeerderd, mag het. De juiste plaats kiezen voor het woongebouw bij het monument is daarom belangrijk. Dus waar komt het woongebouw precies? Dat is een kwestie van kijken, afwegen, belangen van allerlei instanties meewegen. We praten met de gemeente en met de afdelingen ruimtelijke ordening, ecologie en cultuurhistorie van de provincie. Samen zoeken we de meest geschikte locatie. De locatie die we vinden heeft weinig hoogteverschil. Er hoeft daardoor minder grond verzet te worden. Ook kan de oppervlakte van het bouwvlak kleiner blijven en hoeven we minder natuur te compenseren. Omdat het bouwvlak een meter lager ligt dan het monument, komt het monument ook nog eens beter uit. Het bouwvlak schuift wel wat verder naar het westen. Zo vinden we samen – ook vanuit cultuurhistorisch oogpunt – de beste locatie.



Bieduinenhof



de Cluse

Nieuw overleg

Over het bouwvlak bij het monument volgen in januari en februari nieuwe overleggen met Katrien, Lukas, Jeroen van Broekhoven, de projectleider van Rho Adviseurs voor Leefruimte die voor ons de aanvraag van de bouwvergunning begeleidt, vertegenwoordigers van de gemeente en de provincie. Hierdoor ligt de procedure stil, zonder overeenstemming kunnen we immers geen stappen zetten.

Nadat alle wijzigingen en toezeggingen zijn vastgelegd, kunnen we de plannen aanpassen en kan de procedure weer starten.

Het tijdsverlies is groot. Door al het oponthoud en overleg, kan de gemeenteraad de aanvragen naar verwachting niet voor de zomervakantie behandelen. De aanvraag schuift door naar september, de vergunning komt dan pas laat in het najaar.





Blauwgroene mantel

Als natuurcompensatie moeten we een blauwgroene mantel aanleggen: in het overgangsgedebied tussen tuin/park en het bos moeten we beplanting aanleggen. We nemen dit mee in het tuinontwerp wat door een landschapsarchitect wordt gemaakt. De provincie financiert dit ontwerp.



Cargill laat de parktuin groeien

Het is nu nog maar maart, maar de parktuin groeit en bloeit al volop. Figuurlijk dan. Iedere keer als je Titurel bezoekt, zie je op verschillende plaatsen weer nieuwe ontwikkelingen.

December 2018

Een groep medewerkers van *Cargill uit Bergen op Zoom* rijdt het terrein op. Anton, de boswachter en onze vrijwillige tuinman Ronald staan ze al op te wachten. Op hun aanwijzingen planten de medewerkers van Cargill op de heuvel achter het huidige kantoorgebouw honderden planten die Anton uitzocht en kocht. Zo bouwen ze mee aan het voedselbos. Dat voedselbos brengt ons straks vruchten, zaden, noten, eetbaar blad en kruiden die we in de keuken kunnen gebruiken. Als het meezit, kunnen we in de zomer al smullen van de eerste oogst!

Door al die verschillende planten komt er ook meer nectar in het bos. Dat is goed voor de insecten en de vogels. Het voedselbos vergroot daarmee ook de biodiversiteit op het landgoed.

En vormt gelijk het eerste gedeelte van de blauwgroene mantel.



Parktuin-work-out

Goed om te weten: de aanleg van de parktuin en vooral ook het onderhoud ervan vraagt veel werk. Daarom stropen een handvol vrijwilligers elke zaterdagochtend hun mouwen op en gaan aan de slag. Dat is gezellig en leuk. Het is goed voor je lijf en voor Titurel. Heb je ook zin in zo'n wekelijkse work-out in de gezonde buitenlucht? Onze Lukas van Crimpen regelt de inschrijvingen, de jaarabbonnementen zijn uitzonderlijk gratis. Waar wacht je nog op?





Restauratie van het monument

Het is maart 2019

De aanvragen voor de bouwvergunning en het bestemmingsplan zijn de deur uit. Er ontstaat ruimte en tijd om de plannen voor het restaureren en verbouwen van de Villa Bieduinen verder te ontwikkelen. We leggen contact met *bouwbedrijf De Kok-Cauwenborgh*. Zij hebben veel kennis en ervaring met de restauratie van monumenten. Ze restaureerden eerder al de abdij in Middelburg en het Markiezenhof in Bergen op Zoom. Ze nemen de staat van het monument op en inmiddels hebben we een eerste kostenraming ontvangen.

Samen met de architect verfijnen we de plannen.

We onderzoeken of we samen met onze bewoners een deel van het werk zelf kunnen doen. Dat werkte ook al goed bij de werkplaats. Ook verenigingen of bedrijven die vanuit maatschappelijke betrokkenheid of voor de teambuilding mee willen helpen, kunnen aan de slag. Er zijn altijd mooie deelprojecten die jullie samen met onze bewoners en onder professionele begeleiding kunnen realiseren.

Heb je interesse? Lukas van Crimpen bespreekt graag de mogelijkheden.

Lukas van Crimpen



dat was de terugblik en nu verder ;-)



Huisvriend van Titurel

Voor al onze mooie plannen is heel veel geld nodig.

Na de traditionele Kerstspeluitvoering eind december startten we met de fondsenwervingscampagne. Het is hartverwarmend dat meteen na de voorstelling mensen al informatie kwamen vragen over de mogelijkheden.

Een belangrijk onderdeel van de fondsenwervingscampagne is de actie *Huisvriend van Titurel*. Ja, het is een actie om geld in te zamelen, maar wat voor ons voorop staat is de vriendschap, de verbinding met u.

Niet voor niets heet deze nieuwsbrief: Titurel bouwt samen.

Samen met onze huisvrienden zetten we de schouders onder dit megaproject. Gedurende tenminste drie jaar steunt u ons met een kleine of grote financiële bijdrage waardoor de plannen





van Titirel mogelijk worden. We willen onze vrienden graag ontmoeten, dus nodigen we jullie minstens een keer per jaar uit voor een leuke activiteit of interessante bijeenkomst. Zo bouwen we aan een langdurige, warme en hartelijke vriendschapsband.

Bij deze Bouwnieuwsbrief zit het inschrijfformulier voor Huisvriend van Titirel. We willen graag dat u onze vriend wordt!



Vrienden maken toekomst mogelijk

De nieuwe woongebouwen financieren we vanuit het zorgbudget. Dat is daarvoor bestemd. Voor de restauratie van het monument zoeken we andere bronnen. Naast hulp in natura en subsidies zijn er ook de bijdragen van de Huisvrienden van Titirel en andere gulle gevers.

Met al die bijdragen maken we de volgende toekomstplannen mogelijk. Allereerst de restauratie van villa Bieduinen.



De 135-jarige *dame* wordt helemaal opgeknapt. We maken creatieve ateliers voor de ambachtelijke werkgebieden textiel en de mattenweverij. Daarnaast komt er een inspirerende ruimte voor het educatieve werkgebied en een kantoor voor de medewerkers. Naast de keuken maken we een mooie theetuin en in het verlengde daarvan een grote open ontmoetings- en tentoonstellingsruimte.

We verbinden ons graag met de buitenwereld. Dat doen we door zelf naar buiten te treden. Daarnaast nodigen we iedereen ook uit op landgoed Bieduinen. Op het landgoed zijn schitterende wandel- en fietspaden en kom ook zeker genieten van onze parktuin. Bewoners van de dorpen in de buurt en de ruimere omgeving zijn net als wandelaars en fietsers van harte welkom in de theetuin.



Subsidie van het Restauratiefonds

Eind 2018 ontvangen we op Bieduinen Nanette Vugts, de beheerder van het Restauratiefonds van de provincie. Zij vertelt over de mogelijkheden om subsidie te krijgen voor de restauratie van het monument. We moeten de bouwvergunning in oktober 2019 hebben om in aanmerking te komen voor subsidie.

Dat wordt dus een nieuwe race tegen de klok.





Comité van aanbeveling

We zijn blij en trots dat veel mensen in het publieke veld betrokken zijn bij het welzijn van onze bewoners en de zorg die wij leveren. Zij ontvangen onze toekomstplannen met enthousiasme en erkennen en steunen het belang ervan.

De burgemeester en de voltallige raad van de gemeente Woensdrecht onderschreven hun betrokkenheid als eersten met een mooie aanbevelingsbrief. Ook de *Commissaris van de Koning van de Provincie Noord-Brabant*, de heer Wim van der Donk, en zijn collega *Commissaris van de Koning van de Provincie Zeeland*, de heer Han Polman en de voorzitter en alle leden van het *Jos de Graauwfonds* sloten zich aan bij ons Comité van Aanbeveling. Daarmee onderschrijven zij niet alleen de waarde van onze kleinschalige zorgverlening voor onze bewoners en deelnemers, maar ook wat wij betekenen voor de wijde omgeving: Putte, de andere dorpen in de gemeente Woensdrecht en eigenlijk heel de Brabantse Wal en West-Brabant en een aanzienlijk deel van Zeeland. Omgekeerd betekent die wijde omgeving heel veel voor ons. Dat we dat vertrouwen waard zijn, tonen we graag.

